

## ORA Architecture & Expertise sàrl

Associée et gérante : Elsa Beniada, née le 30 août 1989 à Paris

E-mail : info@ora-architecture.ch

Tel : +41 78 694 63 08

Adresse : Chemin de la Condémine 1, 1315 La Sarraz (VD), Suisse



## Profil

- Diplôme EPFL MAS en expertise technique, économique et en droit de l'immobilier
- Conduite de travaux grands projets
- Direction architecturale grands projets
- Diplôme d'architecte EPFL
- Qualités de rigueur, d'autonomie et de communication

## Expérience professionnelle

### **Juin 2021 – Aujourd'hui / Associée d'ORA Architecture & Expertise sàrl**

- Rénovation d'une villa à Chambésy, Genève, pour un particulier
- Rénovation d'une villa à Bellemont-sur-Lausanne, Vaud, pour un particulier
- Rénovation d'un rucher à Céligny, Genève, pour un particulier

### **Sept. 2017 – Juin 2021 / Associée de TOTEM ARCHITECTURE sàrl**

- Rénovation d'un appartement à l'Avenue des Alpes 38, Lausanne, pour un particulier
- Surélévation d'un immeuble à Dancet 29, Genève, pour un particulier
- Extension d'une villa à Charvonnex, France, pour un particulier
- Rénovation d'un appartement aux Crêts de Champel 22, Genève, pour un particulier
- Concours ouvert pour la maison communale de Bellevue, Genève, 3<sup>ème</sup> prix
- Rénovation d'un appartement à Megève, France, pour un particulier
- Extension et surélévation d'une villa urbaine à Lancy, Genève, pour un particulier
- Rénovation d'un appartement à Claparède 3, Genève, pour LIVIT SA
- Transformation d'un garage en 4 logements, Fitolieu, France, pour la sàrl COTON
- Concours ouvert pour la Parcelle C de l'éco-quartier des Plaines-du-Loup, 4<sup>ème</sup> prix
- Rénovation d'un corps de ferme à la Bruyère de Romagnieu, France, pour un particulier

### **Fév. 2016 – Sept. 2017 / Conductrice de travaux chez Steiner SA, Tolochenaz, Morges**

### **Déc. 2015 – Jan. 2016 / Architecte indépendante, Lausanne**

### **Nov. 2013 – Nov. 2015 / Architecte chez Bakker & Blanc architectes associés sàrl, Lausanne**

## Formation

### **2018-2021 / MAS EPFL en expertise de l'immobilier, Lausanne**

Expertise technique, économique et du droit de l'immobilier suisse :

- Apprentissage du DCF et des méthodes financières d'expertise comptable
- Droit des contrats, de l'aménagement du territoire, droit du bail et protection des locataires
- Méthodes d'expertise technique, rénovation énergétique, normes de protection incendie

## **2014 – 2015 / Centre Romand en formation continue, Lausanne**

Diplôme I de comptabilité – gestion :

- Mécanique comptable, opérations particulières et clôture des comptes
- Mise en pratique du logiciel comptable Winbiz

## **2012 – 2013 / Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL)**

Master II d'architecture (diplôme) :

- Rédaction d'un mémoire sur une ville en décroissance dans la banlieue de Tokyo
- Voyage et projet d'infrastructure répondant à la problématique soulevée

## **2011 – 2012 / Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL)**

Master I d'architecture :

- Travail de recherche sur la mer de Barents en Arctique
- Voyage et projet d'infrastructure répondant à la problématique soulevée

## **2010 – 2011 / Ecole Technique Supérieure d'Architecture de Barcelone (ETSAB)**

Troisième année de Bachelor en architecture :

- Etudiante en échange Erasmus, séjour d'un an dans le pays
- Projets de logements sociaux à Barcelone

## **2007 – 2009 / Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL)**

Première et deuxième années de Bachelor en architecture :

- Projets de logements en Suisse
- Obtention du prix UPIAV 2008-2009 pour le meilleur projet de deuxième année

## **2006 – 2007 / Institut Florimont, Genève**

Baccalauréat français :

- Section scientifique, spécialité mathématiques, moyenne générale 16.15 / 20, mention très bien

### Langues

- Anglais et espagnol : bon niveau écrit et oral

### Capacités IT

- Logiciels de dessin 2D et 3D : Vectorworks, Autocad, Rhino
- Logiciels des suites Office et Adobe : Word, Excel, Power Point, In Design, Illustrator, Photoshop

### Activités extracurriculaires

- Golf handicap 26, ski